

Số: 03 /TB-CCTHĐ

Tam Nông, ngày 03 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc thực hiện Phương án tổ chức vận động, thuyết phục, đối thoại và tổ chức cưỡng chế thu hồi đất, công trình, tài sản trên đất đối với người sử dụng đất tại xã Vạn Xuân do không chấp hành Quyết định thu hồi đất của UBND huyện Tam Nông để thực hiện công tác GPMB dự án Xây dựng và kinh doanh hạ tầng cụm công nghiệp Tam Nông, huyện Tam Nông

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết 02/2022/NQ-HĐND ngày 30/5/2022 của HĐND tỉnh về việc thông qua danh mục các dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng phải thu hồi đất; danh mục các dự án có sử dụng đất phải chuyển mục đích đất trồng lúa, đất rừng, danh mục các dự án xin chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác thuộc thẩm quyền của HĐND tỉnh chấp thuận; danh mục các dự án chuyển tiếp tại Nghị quyết số 01/2019/NQ-HĐND ngày 29/3/2019 của HĐND tỉnh; danh mục các dự án điều chỉnh, bổ sung tại các Nghị quyết của HĐND tỉnh đang còn hiệu lực; danh mục các dự án thuộc thẩm quyền chấp thuận của Thủ tướng Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 3581/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất huyện Tam Nông năm 2023; Quyết định số 487/QĐ-UBND ngày 19/3/2024 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất huyện Tam Nông năm 2024;

Căn cứ quyết định số 1167/QĐ-UBND ngày 05/6/2023 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Tam Nông, huyện Tam Nông;

Căn cứ Kế hoạch số 390/KH-UBND ngày 03/3/2023 của UBND huyện Tam Nông về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Căn cứ các Thông báo của UBND huyện Tam Nông ban hành ngày 29/6/2023, ngày 28/7/2023 về việc thu hồi đất thực hiện dự án Xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Tam Nông, huyện Tam Nông;

Căn cứ các Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng và kinh doanh hạ tầng cụm Công nghiệp Tam Nông, huyện Tam Nông của UBND huyện Tam Nông ban hành: Ngày 21/3/2024 (đợt 4), ngày 22/4/2024 (đợt 5), ngày 30/5/2024 (đợt 6), ngày 04/7/2024 (đợt 7);

Căn cứ các Quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng và kinh

doanh hạ tầng cụm Công nghiệp Tam Nông, huyện Tam Nông của UBND huyện Tam Nông ban hành: Ngày 21/3/2024 (đợt 4), ngày 22/4/2024 (đợt 5), ngày 30/5/2024 (đợt 6), ngày 04/7/2024 (đợt 7);

Căn cứ các Quyết định về việc điều chỉnh Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng và kinh doanh hạ tầng cụm Công nghiệp Tam Nông, huyện Tam Nông của UBND huyện Tam Nông ban hành: Ngày 30/7/2024 (điều chỉnh đợt 4), ngày 31/7/2024 (điều chỉnh đợt 5), ngày 31/7/2024 (điều chỉnh đợt 6), ngày 06/9/2024 (điều chỉnh đợt 7);

Căn cứ các Quyết định về việc điều chỉnh Quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng và kinh doanh hạ tầng cụm Công nghiệp Tam Nông, huyện Tam Nông của UBND huyện Tam Nông ban hành: Ngày 30/7/2024 (điều chỉnh đợt 4), ngày 31/7/2024 (điều chỉnh đợt 5), ngày 31/7/2024 (điều chỉnh đợt 6), ngày 06/9/2024 (điều chỉnh đợt 7);

Căn cứ Quyết định số 5215/QĐ-UBND ngày 17/10/2024 của UBND huyện Tam Nông về việc thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Tam Nông, huyện Tam Nông;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND huyện Tam Nông ban hành ngày 10/10/2024 về việc cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Tam Nông, huyện Tam Nông;

Căn cứ Quyết định số 5842/QĐ-UBND ngày 27/11/2024 của UBND huyện Tam Nông về việc phê duyệt Phương án tổ chức vận động, thuyết phục, đối thoại và tổ chức cưỡng chế thu hồi đất, công trình, tài sản trên đất đối với người sử dụng đất tại xã Vạn Xuân do không chấp hành Quyết định thu hồi đất của UBND huyện Tam Nông để thực hiện công tác GPMB dự án Xây dựng và kinh doanh hạ tầng cụm công nghiệp Tam Nông, huyện Tam Nông.

Ban cưỡng chế thu hồi đất huyện Tam Nông thông báo như sau:

1. Ban cưỡng chế thu hồi đất huyện Tam Nông tổ chức vận động, thuyết phục, đối thoại và tổ chức cưỡng chế thu hồi đất, công trình, tài sản trên đất đối với người sử dụng đất (65 hộ gia đình, cá nhân) tại xã Vạn Xuân do không chấp hành Quyết định thu hồi đất của UBND huyện Tam Nông để thực hiện công tác GPMB dự án Xây dựng và kinh doanh hạ tầng cụm công nghiệp Tam Nông, huyện Tam Nông.

2. Thời gian, địa điểm, thành phần tổ chức vận động, thuyết phục, đối thoại và tổ chức cưỡng chế thu hồi đất, công trình, tài sản trên đất:

2.1. Tổ chức vận động, thuyết phục, đối thoại với người sử dụng đất:

- Thời gian: Từ 7 giờ 30 phút đến 8 giờ 30 phút ngày 09/12/2024.
- Địa điểm: Tại Hội trường xã Vạn Xuân, huyện Tam Nông.
- Thành phần: Ban cưỡng chế thu hồi đất (Thành lập theo Quyết định số 5215/QĐ-UBND ngày 17/10/2024 của UBND huyện Tam Nông) và 65 hộ gia đình, cá nhân bị cưỡng chế thu hồi đất

(Có danh sách kèm theo)

Sau khi vận động, thuyết phục, đối thoại nếu người sử dụng đất chấp hành thì lập biên bản ghi nhận việc chấp hành, không tổ chức cưỡng chế thu hồi đất. Trường hợp người sử dụng đất không chấp hành hoặc vắng mặt thì lập biên bản

ghi nhận việc không chấp hành và tổ chức cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

2.2. Tổ chức cưỡng chế thu hồi đất, công trình, tài sản trên đất:

- Thời gian, thành phần: Ngay sau khi kết thúc việc vận động, thuyết phục, đối thoại tại mục 2.1 nêu trên Ban cưỡng chế thu hồi đất sẽ tổ chức cưỡng chế thu hồi đất, công trình, tài sản trên đất của người sử dụng đất bị cưỡng chế thu hồi đất tại thực địa thửa đất bị cưỡng chế. Thực hiện đến khi hoàn thành việc cưỡng chế thu hồi đất.

- Địa điểm: Tại thực địa vị trí thửa đất bị thu hồi của người sử dụng đất nêu trên do không chấp hành quy định của pháp luật (tại xã Vạn Xuân, huyện Tam Nông).

3. Ban cưỡng chế thu hồi đất huyện Tam Nông yêu cầu người sử dụng đất có tên nêu trên và mời các thành phần của Ban cưỡng chế thu hồi đất (Thành lập theo Quyết định số 5215/QĐ-UBND ngày 17/10/2024 của UBND huyện Tam Nông) có mặt đúng thời gian, địa điểm đã nêu trong thông báo này để thực hiện nhiệm vụ.

4. Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng Văn hoá - Thông tin đăng tải Thông báo này trên cổng thông tin điện tử của huyện, Trung tâm Văn hóa - TT - DL và Truyền thông phát Thông báo trên đài truyền thanh của huyện, UBND xã Vạn Xuân giao Thông báo, giấy mời đến người sử dụng đất nêu trên (có biên bản bàn giao) đồng thời phát Thông báo trên đài truyền thanh của xã.

Để thực hiện Quyết định cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật, Ban cưỡng chế thu hồi đất huyện Tam Nông thông báo đề các cơ quan, đơn vị và người sử dụng đất có liên quan biết, nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (B/c);
- Các sở: Tư pháp, TN&MT (B/c);
- TTHU, TTHĐND huyện (B/c);
- CT, các PCT UBND huyện;
- UBMTTQ, các cơ quan của huyện;
- Thành viên Ban CCTHĐ;
- Công an huyện, Ban CHQS huyện;
- VKSND huyện;
- UBND xã Vạn Xuân;
- Công ty CPXD Đức Anh;
- Lưu: Ban CCTHĐ.

TRƯỞNG BAN

PHÓ CHỦ TỊCH UBND HUYỆN
Đỗ Hùng Sơn

